

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 350

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 535 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δώδεκα (12) στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφερείας κοινότητας Πύργου Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 508/23.3.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου με την οποία προτείνει να κηρυχθεί αναδασωτέα κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 12 στρεμμάτων που εκχερσώθηκε και περιφράχθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε και περιφράχθηκε παράνομα, εμβαδού δώδεκα (12) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφερείας κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ-Ε–Ζ–Η–Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση,

Δυτικά: Με δρόμο και κοινοτική δασική έκταση και πέραν αυτής τη θάλασσα,

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση,

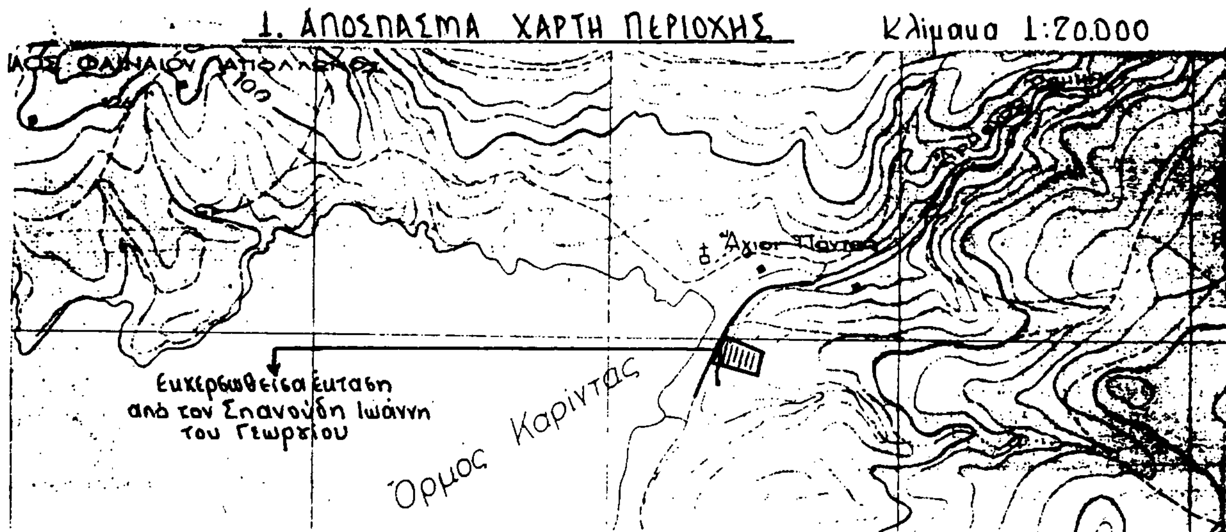
Νότια: Με αγροτική έκταση και εκχερσωθείσα κοινοτική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλιμ. 1:1000 και το απόσπασμα χάρτη της περιοχής κλιμ. 1:20:000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

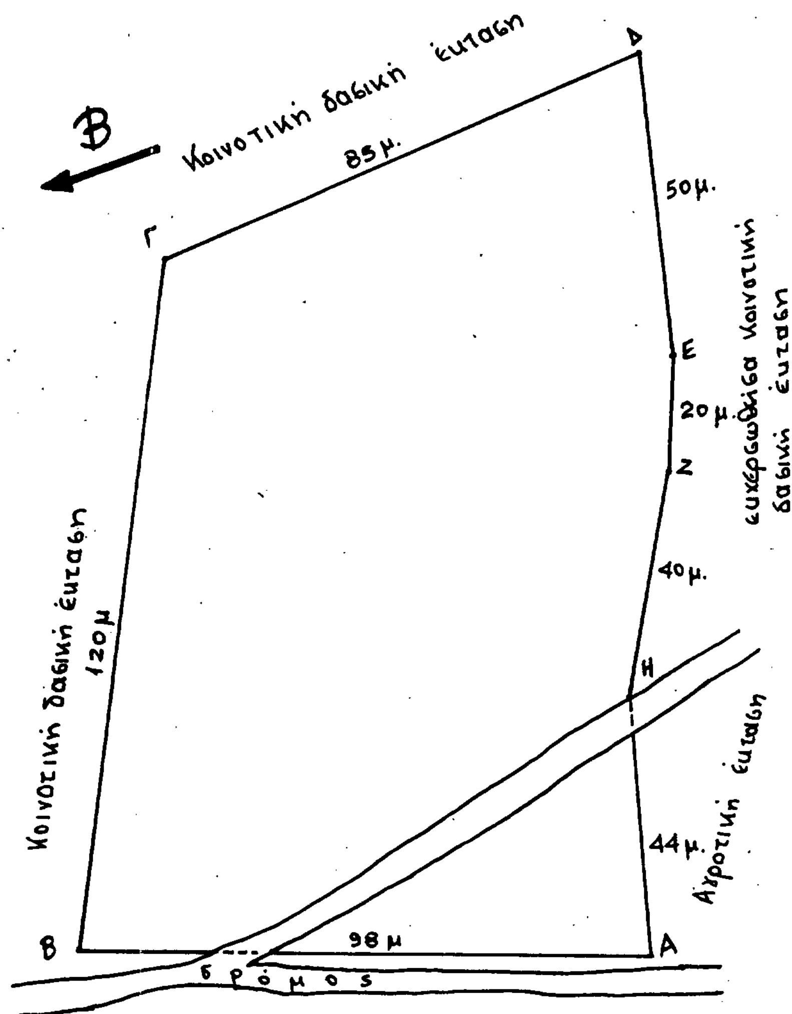
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ





2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΣΠΑΝΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΡΙΝΤΑ" ΠΕΡΙΦ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΙΟΥ Ν. ΧΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ (Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Α): 12 ΣΤΡΜ.
Κλίμακα 1:1000

Χίος 23 Μαρτίου 1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΠΕΛΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Δασολόγος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ
α.α.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Δασολόγος

Χίος 24 Μαρτίου 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 34369/1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

7. Την 423/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37331/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάννη αρ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3631/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γαρυττού αρ. 158 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Γεωργίου Μακριδάκι, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97136/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,05 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,13 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 230,175 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 48%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (13,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97136/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3631/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3631/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) εμβαδόν οικοπέδου:

(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 11.00 × (21.00 + 20.85)/2 = 230.175 m²

2) Αφορά την προσθήκην Β΄ ορόφου επί υπαρχούσης διωρόφου οικοδομής κειμένης επί της καλώς μορφωμένης και εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ), ήτις (Ο.Γ) είναι παράλληλος και εις απόστασιν 4.00 μ. της επίσης καλώς μορφωμένης και εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής (Ε-Ζ-Η-Α-Β-Θ) [Τ.Ε 1179/71]

3) Τίτλος ιδιοκτησίας

α) Το υπ' αριθ. 17682/59 συμβόλαιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Σταθινόπουλου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 6-3-71 - Παρεκκλίσεις - Γ.Ο.Κ 1985

Πμ = 13	- Πμ = 8	- Πμ = 10
Βμ = 18	- Βμ = 12	- Εμ² = 200
Εμ² = 600	- Εμ² = 150	- Κάλυψις ως Γ.Ο.Κ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ. Π.Ε	- ΟΙΚ. ΣΥΣΤ. ΣΥΝΕΧΕΣ	- ΥΨΟΣ ως Γ.Ο.Κ
ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦ. 33%	- Κ.Ε 70%	- Σ.Δ = 1
Σ.Δ = 1	- Σ.Δ = 1	

Ο.Τ 230

Ο.Τ 231

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ ΠΛ. 8.00 μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΝ

Β

Ο.Τ 228

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΝ

20.00

ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟΝ

4.00

Ε Ζ Η

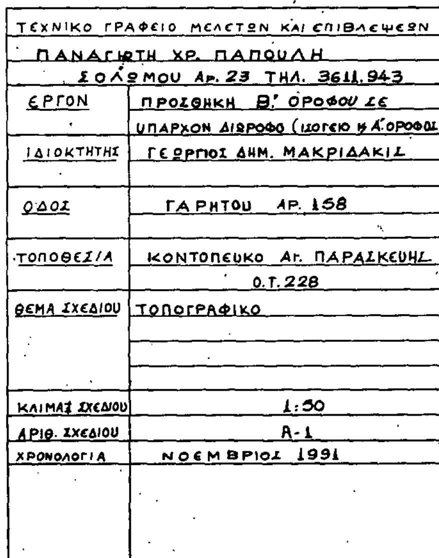
άξων οδού Γα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ) ΚΛ. 1:2000

Ο.Τ. 227

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΛ. 8.00 Μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΡ. ΠΑΠΟΥΛΗ	
ΣΟΛΩΜΟΥ Αρ. 23 ΤΗΛ. 3611.943	
ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΚΡΙΔΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ	ΓΑΡΗΤΟΥ ΑΡ. 158
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ Αγ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Ο.Τ. 228
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:50

ΟΔΟΣ ΓΑΡΗΤΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.

ΛΟΓΙΣΜΟΙ

1) Εμβαδόν οικοπέδου: (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 11.00 x (21.00 + 20.85)/2 = 230.175 M²

2) Επιτρεπόμενη κάλυψις:
(Ε.Κ) = 0.70 x 230.175 = 161.12 M²

3) Πραγματοποιηθείσα κάλυψις:
(Π.Κ) = 11.00 x 10.00 = 110 M² < 161.12 M² (άδεια 37445/71)

4) Συντελεστής δομήσεως: (Σ.Δ) = 1.00

5) Συνολικαί επιτρεπόμεναι επιφάνειαι δομήσεως: (Σ.Ε.Δ) = 1 x 230.175 = 230.175 M²

6) Πραγματοποιηθείσαι επιφάνειαι:
Ισόγειον: 11.00 x 10.00 = 110.00 M² (άδεια 37445/71)
Α΄ όροφος: 11.00 x 10.00 = 110.00 M² (άδεια 501/76)
ΣΥΝΟΛΟ = 220.00 M² < 230.175 M²

Άρα υπολειπόμεναι επιφάνειαι:
(Ε.Υ) = 230.175 − 220.00 = 10.175 M²

7) Συντελεστής που επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί εκ μεταφοράς:
(Σ.Μ) = 0.30 x 1 = 0.30 οπότε με (Σ.Δ) = 1.00 + 0.30 = 1.30 το σύνολον των επιτρεπόμενων επιφανειών δόμησης είναι:
(Σ.Ε.Δ) = 1.30 x 230.175 = 299.2275 m². Επομένως υπόλοιπον επιφανειών δια Β΄ όροφον
(Υ.Ε) = 299.2275 − 220.00 = 79.2275 m²

8) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ:
3.20 x 6.80 = 21.76
3.00 x 6.40 = 19.20
4.80 x 7.95 = 38.16
ΣΥΝΟΛΟΝ = 79.12 M² < 79.22 M²

9) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:
3.20 x 3.20 = 10.24
4.80 x 2.05 = 9.84
3.00 x 3.60 = 10.80
ΣΥΝΟΛΟΝ = 30.88 < 0.40 x 79.12 = 31.64 M²

10) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (Σ.Δ):
(Σ.Ο) = (4 x 1.30 + 2 x 1.30)/3 = 6.066

11) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)
11.00 x 10.00 x 11.20 = 1232.00
11.00 x 5.70 x 2.30/2 = 72.11
11.00 x 4.30 x (2.30 + 1.05)/2 = 79.23
Σύνολον = 1383.34 M³
Άρα: (Σ.Ο) = 1383.34 : 230.175 = 6.01 < 6.06 επιτρεπόμενου

12) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
α) Άδεια ανέγερσης ισογείου 37445/71
β) Άδεια προσθήκης Α΄ ορόφου 501/71
γ) Αιτουμένη προσθήκη Β΄ ορόφου
Ε = 79.12 m² < 100 m² άρα δεν απαιτούνται θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων Άρθρου 9 § 1 και 2 ΦΕΚ 164Δ/11-4-1991.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 19136/92
ΑΘΗΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΡ. ΠΑΠΟΥΛΗ	
ΣΟΛΩΜΟΥ Αρ. 23 ΤΗΛ. 3611.943	
ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΚΡΙΔΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ	ΓΑΡΗΤΟΥ ΑΡ. 158
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ Αγ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Ο.Τ. 228
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-2
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 450 (3)

Τροποποίηση σχεδίου με δημιουργία πεζοδρόμου και πάρκου στο Α.Κ. 174/Ο.Τ. 26 στον Καλαμώνα Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1928 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 34/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμώνα.

5. Την υπ' αριθ. 4/4.2.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμώνα Ν. Δράμας στο οικοδομικό τετράγωνο 26, με δημιουργία πεζοδρόμου και πάρκου στο οικόπεδο α.κ 174 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρείται από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καλαμώνα.

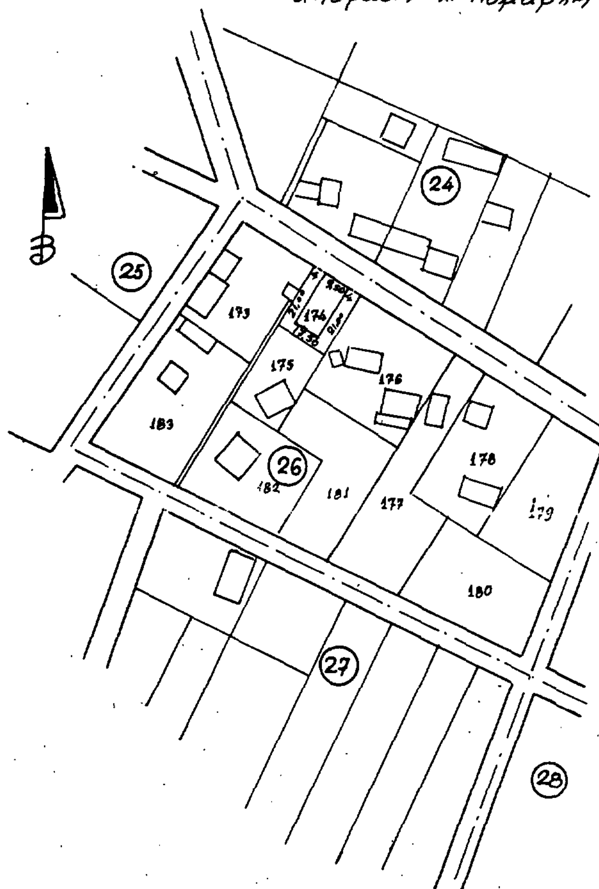
3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 3 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

Τροποποίηση σχεδίου με δημιουργία
πεζόδρομου και πάρκου στο Α.Κ. 174
Ο.Τ. 26 στον Καλαμώνα.
Κλίμακα 1:1000

Συνοδεύει την υπ. αρ. 450/93
απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-Π.Ε.

ΣΕΛΕΜΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α'

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 925 (4)

Ειδοποίηση της Ανών. Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ) νόμιμα εκπροσωπουμένης, για τη γενομένη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων για ρυμοτομία στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους, δηλ.: α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητος επί οικοπεδικής εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής (διατάγματα από 31-1-70 και 7-9-81) ως η 11/1987 πράξη προσκυρώσεως-τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αμαρουσίου. Το απαλλοτριωθέν έχει συνολικό εμβαδό 912,50 μ2 (ρυμοτομούμενο) και βρίσκεται πάνω στην υπό διάνοιξιν οδό Σολωμού στα 497Α και 497Β Ο.Τ. της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής απεικονίζεται δε στο διάγραμμα της άνω υπηρεσίας Πολεοδομίας που συνοδεύει την 11/1987 πράξη αναλογισμού και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράψει βάρη ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου, ότι, η καθορισθείσα με την 435/1991 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ του ΟΤΕ και των: 1) Κληρονόμων Δημ. Σμαήλου και 2) του Δήμου Αμαρουσίου, οι οποίοι αξιώνουν δικαιώματα πάνω στην απαλλοτριωθείσα παραπάνω αναφερόμενη έκταση, βάσει της τιμής μονάδος αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου (έδαφος μόνο) από δρχ. 59.312.500 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νόμιμα, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το 1845/30-3-93 γραμμάτιο σύστασης παρ/κης του παραπάνω Ταμείου Παρ/κών για το ποσό τούτο των δρχ. πενήντα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών (59.312.500) το οποίο γραμμάτιο κρατήθηκε από το άνω Ταμείο Παρ/κών και θα εξοφληθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν δικαστικώς και προσκομίσουν τη σχετική περί τούτου απόφαση.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΜΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ